

Mai 2020



Tél : 01 64 09 64 11
Fax : 01 64 09 64 40
www.logis-terr.com

SAINT-FARGEAU **PONTHIERRY 77 PTZ A** **Permis d'aménagé Accordé en Janvier-2019**

Terrains non viabilisés avec tout l'égout
Gare à 6 minutes (terminus PASS NAVIGO)

Lot N°	Surface	Façade	disponibilité	Prix en €
A	371 m ²	16 m	dispo	Vendu
C	709 m ²	14 m	dispo	128 400 €
D	794 m ²	15 m	dispo	Vendu

Commodités : Maternelle, Primaire, Collège, Cantine, Garderie, Centre Aéré, sur place.
Lycée transport scolaire. Tous commerces «boulangerie, boucherie... (Intermarché), docteur, dentiste... sur place».

Hauteur des Constructions : Hauteur des Constructions : Les constructions ne pourront pas excéder 10 mètres au faîtage (Deux Niveaux) soit R+1.

Toitures : Elles seront de préférence réalisées en tuiles plates, et d'une pente supérieure à 35° sur l'horizontale.
Les toitures des constructions principales seront composées de deux ou quatre pentes.

Eaux pluviales : Chaque lot fera sa récupération et l'infiltration par un dispositif personne

A la charge de l'acquéreur : Frais Notaire et droits de mutation en sus.

85, Avenue de Fontainebleau – B.P PRINGY – ST FARGEAU PONTHIERRY CEDEX.
R.C.S MELUN 445 359 664 – Code APE 6831Z – N° TVA Intracommunautaire FR 34 445359664
S.A.R.L. au capital de 50 000 € – Carte professionnelle T 949 – Caution & R.C. P LLOYD'S